

PRACOWNIA PROJEKTOWA
EKO-SANEL
ul. UNITÓW PODLASKICH 11/64
08-110 SIEDLCE

TOM Nr 2/2
Egz. Nr 1

INWESTOR

GMINA ZBUCZYN
Ul. JANA PAWŁA II 1
08-116 ZBUCZYN

TYTUŁ PROJEKTU

BUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH O
PRZEPUSTOWOŚCI (Qd)śr=400m³/d, RLM=4000 Z INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ.
BUDYNEK TECHNOLOGICZNY OB.9

LOKALIZACJA

GMINA ZBUCZYN, MIEJSCOWOŚĆ ZBUCZYN
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142613_2 ZBUCZYN
OBRĘB 142613_20043 ZBUCZYN
DZ. NR 760, 761/2

STADIUM

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Mgr inż. Anna Mikulska	MA/077/04 MA-1706	01.2017	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	Mgr inż. Leszek Czarny	GP.7342/8/37/91 MAZ/BO/2094/01	01.2017	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	Mgr inż. Dymitr Mikulski	16/Wa/72 MAZ/BO/2262/01	01.2017	

Kategoria obiektu budowlanego:

- XXX - oczyszczalnie ścieków

Siedlce styczeń 2017 r.

Spis treści

	str
CZEŚĆ OPISOWA	
Opis techniczny	3-6
Informacja BIOZ	7
Oświadczenie projektanta	8
Uprawnienia budowlane i zaświadczenia z MOiB	9-14
CZEŚĆ RYSUNKOWA	
BUDYNEK – OBIEKT 09	
Rys nr 1 – rzut parteru - inwentaryzacja	15
Rys nr 2 – rzut parteru - projekt	16
Rys nr 3 – rzut poziomemu +5,40	17
Rys nr 4 – rzut połaci dachu	18
Rys nr 5 – przekrój A-A	19
Rys nr 6 – przekrój B-B	20
Rys nr 7 – elewacje	21
Rys nr 8 – elewacje	22

OPIS TECHNICZNY

Budynku technologiczny – obiekt OB.9

Budynek technologiczny jest budynkiem o jednej kondygnacji nadziemnej. Dach kryty blachą trapezową oraz płytami z poliwęglanu. W budynku znajduje się zbiornik technologiczny o konstrukcji żelbetowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stan techniczny budynku – dobry.

Parametry techniczne obiektu :

- powierzchnia zabudowy - 284,18 m²
- powierzchnia użytkowa - 234,72 m²
- kubatura - 1640,38 m³

Rozwiązania architektoniczne dotyczą zakresu robót wynikają z projektowanej nowej technologii. Wymagane są rozwiązania systemowe, atestowane, dopuszczone do stosowania w budownictwie.

W istniejącym obiekcie przewiduje się zakres robót jak niżej:

1. Roboty rozbiórkowe wewnętrzne i zewnętrzne – numeracja pomieszczeń wg rys rzut parteru – inwentaryzacja

1.1 Roboty rozbiórkowe

- rozebranie ścian działowych między pomieszczeniami 1-2, 1-3, 2-3, 3-6, 5-6, 6-7 oraz osłon kabiny prysznicowej w pom. 2
- demontaż wszystkich okien i drzwi oraz wykucie wszystkich ościeżnic drzwiowych i okiennych
- powiększenie otworu drzwiowego między pomieszczeniami 7-8 oraz w ścianie zewnętrznej w pomieszczeniu 7 do wymiaru projektowanych drzwi
- powiększenie otworu okiennego w ścianie zewnętrznej w pomieszczeniu 6 i 7 do wymiaru projektowanych drzwi
- rozebranie ściany zewnętrznej w pomieszczeniu 8 do wymiaru projektowanych drzwi
- zdemontowanie barierki stalowej zamontowanej na kanałach w pomieszczeniu 8
- skucie ścian kanałów w pomieszczeniu 8 do poziomu -0,30
- rozebranie posadzek i podłogi w pomieszczeniu 1,2,3,4,5,6,7,8, do poziomu -0,3
- rozebranie sufitów podwieszanych w pomieszczeniu 1,2,3,4,5,6,7,9
- rozebranie istniejącej izolacji sufitów z folii i wełny w pomieszczeniu 1,2,3,4,5,6,7,9

1.2 Roboty rozbiórkowe – zewnętrzne

- rozebranie pokrycia dachu z blachy trapezowej oraz pokrycia z poliwęglanu nad pomieszczeniem 8
- zdemontowanie obróbek blacharskich przekrycia dachu, pokrycia nad pomieszczeniem 8, parapetów zewnętrznych
- rozebranie podbitki z desek
- rozebranie rynien i rur spustowych
- skucie schodów zewnętrznych do pomieszczenia 4 i 7

2. Roboty budowlane – numeracja pomieszczeń wg. rys rzut parteru – projekt

2.1 Roboty mурowe

- wykonanie między pomieszczeniami 9-14, 10-11, 12-13, 13-14 ścian wewnętrznych z bloczków gazobetonowych kl. "700" lub cegły pełnej ceramicznej lub silikatowej kl."150" na zaprawie cem-wap. M "50" gr 25cm wraz z fundamentem (ława szerokości 40cm i zagłębiona 1,0 m poniżej posadzki z betonu B15, zbrojenie 4φ 12, ściana fundamentowa gr. 25cm z bloczków betonowych, izolacja pozioma z papy termozgrzewalnej)
- zamurowanie otworów drzwiowych do pomieszczenia 15 oraz otworów na poziomie +5,40 wychodzących na pomieszczenia 10, 11
- wykonanie ścianek działowych z płyt g-k wodoodpornych na ruszcie stalowym (kompletny system) między pomieszczeniami 1-2,2-3,2-4,3-4,5-6,5-10,6-10,1-7,2-7,8-9, ścianki w pomieszczeniu 8.
- wymurowanie w pomieszczeniu 10 i 11 ściany zewnętrznej z bloczków gazobetonowych kl. "700" zakończonej wieńcem żelbetowym zbrojonym 4□ 12, beton B15

2.2 Wykonanie podłóży i posadzek z płytek gres antypoślizgowych we wszystkich pomieszczeniach

W budynku należy wykonać podłóży wg. rysunków (przekrój A-A, i B-B), posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych olejoodpornych i odpornych na zabrudzenia wraz z cokolikiem z tego samego materiału – gres techniczny gr. min 8mm, parametry antypoślizgowe – R10.
Wykonane podstawy pod urządzenia technologiczne należy obłóżyć gresem jw.

2.3 Wykonanie sufitów

W pomieszczeniach 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,16 sufit z płyt g-k wodoodpornych na ruszcie stalowym przymocowanym do konstrukcji dachu. Od strony pomieszczenia izolacja wykonana z folii paroszczelnej. Od strony pokrycia dachu izolacja przeciwwiatrowa z wysokoparoprzepuszczalnej membrany dachowej. Izolacja termiczna wykonana z wełny mineralnej gr 15cm.

W pomieszczeniach 13,14 sufit z płyt g-k ogniochronnych (wymagana odporność **REI160** – kompletny system ochrony przeciwpożarowej) na ruszcie stalowym przymocowanym do konstrukcji dachu. Od strony pomieszczenia izolacja wykonana z folii paroszczelnej. Od strony pokrycia dachu izolacja przeciwwiatrowa z wysokoparoprzepuszczalnej membrany dachowej. Izolacja termiczna wykonana z wełny mineralnej gr 15cm.

2.4 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne – do pomieszczeń zamontować ościeżnice stalowe, skrzydła płytowe, kolor biały. Skrzydła drzwiowe do łazienki, szatni i pom. gospodarczych w dolnej części muszą mieć otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza. Skrzydła z klamkami, do wc wyposażone w blokady łazienkowe, a pozostałe wyposażone w wkładkę WB. Drzwi w kolorze białym, montaż drzwi na piankę wraz z kołkowaniem. Drzwi wewnętrzne między pom. 1-2, 2-4 aluminiowe, profil zimny, górna część przeszklona. **Podane na rysunkach wymiary w świetle przejścia.**

2.5 Tynki wewnętrzne

Tynki nowe oraz uzupełnienia – tynk cementowo-wapienne kat.III,

2.6 Fundament pod agregat, otwory na czerpnię i wyrzutnię

Fundament pod agregat oraz otwory na czerpnię i wyrzutnię należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta agregatu (wg. wytycznych branży elektrycznej)

2.7 Wykończenie pomieszczeń

Pomieszczenie pras.

Ściany do wysokości 2,5m wyłożone glazurą. Powyżej pomalowane farbą emulsyjną. Posadzka wyłożona gresem.

Pomieszczenie dmuchaw.

Ściany do sufitu pomalowane farbą zmywalną. Posadzka wyłożona gresem

Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej i agregatu

Ściany pomalowane farbą emulsyjną. Posadzka wyłożona gresem.

W.C. i łazienka

Ściany do sufitu wyłożone glazurą. Posadzka wyłożona gresem

Pomieszczenie gospodarcze.

Ściany do sufitu pomalowane farbą zmywalną. Posadzka wyłożona gresem.

Przy zlewie i umywalce na ścianie fartuch z glazury

Pomieszczenie dyspozytora, jadalnia.

Ściany do sufitu pomalowane farbą emulsyjną. Posadzka wyłożona gresem. Przy zlewie i umywalce na ścianie fartuch z glazury

Wiatrołap i pom. pomocnicze.

Ściany do sufitu pomalowane farbą zmywalną. Posadzka wyłożona gresem.

Pomieszczenia szatni.

Ściany pomalowane farbą zmywalną. Posadzka wyłożona gresem

Pomieszczenie kotłowni

Ściany do sufitu pomalowane farbą emulsyjną. Posadzka betonowa. Przy zlewie na ścianie fartuch z glazury

Sufity w pomieszczeniach 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 malowane farbą emulsyjną.

Ściany i sufity w przestrzeni nad zbiornikami (pom. 16), oraz w pom. 11 należy pomalować farbami odpornymi na działanie wilgoci: akrylowymi stosowanymi w pomieszczeniach mokrych lub farbami dyspersyjno-krzemianowymi.

Przed malowaniem należy wykonać niezbędne naprawy powierzchni tynku na ścianach – tynk odparzony należy skuć oraz należy uzupełnić ubytki tynku.

2.8 Wymiana i zabezpieczenie konstrukcji, balustrad i elementów stalowych

- elementy z krat pomostowych na schodach i pomostach należy wymienić na nowe kraty ocynkowane
- bariery stalowe na schodach i pomostach należy oczyścić i pomalować antykorozyjnie poprzez malowanie natryskowe
- elementy konstrukcji schodów i pomostów należy oczyścić do stopnia czystości Sa 2,5 (zgodnie z PN-ISO 8501-1:1996) metodą strumieniową, oraz pomalować antykorozyjnie poprzez malowanie natryskowe.
- elementy konstrukcji stalowej w pom. 10 i 11 należy oczyścić do stopnia czystości Sa 2,5 (zgodnie z PN-ISO 8501-1:1996) metodą strumieniową, oraz pomalować antykorozyjnie poprzez malowanie natryskowe.

2.9 Zbiornik żelbetowy

Naprawianie i wyrównywanie powierzchni betonowych.

Beton: należy usunąć skorodowany beton, mleczko cementowe, stare powłoki i pozostałości środków antyadhezyjnych. Podłoże winno być trwałe, wolne od luźnych niezwiązanych i osypujących się części, zanieczyszczeń i pyłu. Powierzchnia powinna być mocna i lekko szorstka. Przed aplikacją betonu należy zwilżyć wodą do nasycenia powierzchni do stanu matowo wilgotnego.

Zbrojenie: widoczne fragmenty stali zbrojeniowej odsłonić aż do miejsc nieskorodowanych po około 2 cm w każdym kierunku. Odsłoniętą stal zbrojeniową należy oczyścić metodą piaskowania do stopnia czystości Sa 2 (wg. PN-ISO 8501-1), następnie stosować:

- warstwę antykorozyjną
- warstwę szczepną

Należy różnicować stosowane preparaty w zależności od głębokości ubytków.

Reprofilacja ubytków

Materiały: System – jednoskładnikowe zaprawy PCC/SPCC (na bazie cementu, modyfikowana polimerem z dodatkiem mikrokrzemionki) o podwyższonej odporności na agresję siarczanową.

Zabezpieczenie antykorozyjne powierzchni betonowych komory :

Przed doбором materiałów naprawczych i izolacyjnych należy wykonać próby wytrzymałościowe betonu metodą pull-off

Powierzchnie ścian wewnętrznych zabezpieczyć powłokami typu ECC (zaprawy modyfikowanej żywicą epoksydową) jednocześnie w pasie szerokości 0,50m poniżej najniższego poziomu ścieków do około 1,0

m powyżej najwyższego poziomu ścieków, gdzie występuje wahanie poziomu ścieków, stosować powłoki na bazie żywic epoksydowych (ECC).

Przy stosowaniu wybranych produktów należy ściśle przestrzegać procedur określonych przez producenta.

Nieszczelności komory

W przypadku stwierdzenia nieszczelności w ścianach i dnie komory mokrej należy wykonać uszczelnienie za pomocą iniekcji. Sposób wykonania iniekcji wykonać ściśle wg. procedury producenta materiału do uszczelniania rys metodą iniekcji

Zasłepienie otworów po zdemontowanych rurociągach

Po zdemontowanie rurociągów otwory w ścianach należy zaślepić. Przed rozpoczęciem robót betonowych należy zgroszkować powierzchnię istniejącego betonu i przedmuchać sprężonym powietrzem oraz intensywnie zmoczyć wodą. W istniejących otworach w ścianach komory nawiercić otwory Ø14mm a następnie wklejać iniekcyjnie pręty stalowe (zbrojeniowe) stosując technologię opracowaną przez producenta preparatów, a następnie zabetonować otwory stosując beton konstrukcyjny B30 (F-250, W-8). Zaślepienie otworów należy wykonać przed wykonywaniem powłok ochronnych.

3. Roboty zewnętrzne

3.1 Dach

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej gr. 0,55 mm ocynkowanej, powlekanej, malowanej proszkowo. Pokrycie całości budynku należy wykonać z blachy trapezowej (wysokość trapezu jak demontowane pokrycie).

Podbitka z elementów PCV.

Orynnowanie - rynny fi 150 i rury spustowe fi 110 z PVC .

3.2 Elewacja budynku

Ubytki tynku na elewacji należy uzupełnić, ściany przygotować pod tynk cienkowarstwowy. Nową ścianę i wieniec z pomieszczenia 10 i 11 należy ocieplić styropianem EPS 033 gr 12 cm. Elewację należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym silikonowym typu „baranek” z zabezpieczeniem mikrobiologicznym. Cokół wykończony tynkiem mozaikowym

Parapety okienne z blachy stalowej gr. 0,55 mm ocynkowanej, powlekanej, malowanej proszkowo.

3.3 Wymiana stolarki okiennej

Stolarkę okienną należy wymienić. Nowe okna PCV – okna pięciokomorowe, rozwierno-uchylne, wyposażone w nawiewniki systemowe, nad zbiornikiem okna połaciowe.

3.4 Wymiana stolarki drzwiowej

Drzwi zewnętrzne jedno i dwuskrzydłowe aluminiowe, trzykomorowe - profil ciepły, drzwi dwuskrzydłowe - stalowe, ocieplone (podane na rysunkach wymiary w świetle przejścia). Drzwi wyposażone w klamkę, samozamykacz, podpórkę-blokadę drzwi oraz wyposażone w wkładkę WB.

3.6 Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne betonowe, wyłożone gresem parametry antypoślizgowe R10

3.5 Wiata stalowa

Wiata stalowa wykonana z profili zamkniętych, malowanych antykorozyjnie, kryta blachą trapezową. Łaty zaimpregnować koncentratem "INTOX" oraz "PYROLAKIEM 10".

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat: Budynek technologicznego OB.9

**Adres budowy: GMINA ŻELECHÓW, MIEJSCOWOŚĆ ŻELECHÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 140314_4 ŻELECHÓW,
OBREB 140314_4.0001 ŻELECHÓW, DZ.NR: 48/1, 48/2.**

Inwestor: GMINA ŻELECHÓW, UL. PIŁSUDSKIEGO 47, 08-430 ŻELECHÓW

Projektant: mgr inż. Leszek Czarny

Opis do informacji BIOZ

1. Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe
- montaż pokrycia dachu
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty wykończeniowe - wewnętrzne
- elewacja budynku
- montaż wiaty

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- brak

3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących w czasie realizacji robót

Należy zwrócić szczególną uwagę na prace na wysokościach. Roboty wykonywać zgodnie z planem bioz wykonanym przez kierownika budowy / Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r Dz.U. nr 120, poz. 1126/.

4. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników:

- instruktaż prowadzony przez kierownika budowy w trakcie budowy na stanowisku pracy.

5. Wskazanie środków bezpieczeństwa:

Za bezpieczeństwo oraz właściwą organizację pracy na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. Roboty wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r / Dz.U. nr 47. poz. 401 / w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Oświadczenie

Powołując się na art. 20 ust. 4 z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy –Prawo budowlane /Dz. U. z 2004 nr 93 poz. 888/ oświadczam, że projekt budowlany:
 PN. „BUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH O PRZEPUSTOWOŚCI
 (Qd)śr=1000m3/d, RLM=10000 Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”,
 BUDYNEK TECHNOLOGICZNY OB9

Lokalizacja:

GINA ŻELECHÓW, MIEJSCOWOŚĆ ŻELECHÓW
 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 140314_4 ŻELECHÓW
 OBRĘB 140314_4.0001 ŻELECHÓW
 DZ.NR: 48/1, 48/2.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Mgr inż. Arch. Anna Mikulska	MA/077/04 MA-1706	10.2016	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	Mgr inż. Leszek Czarny	GP.7342/8/37/91 MAZ/BO/2094/01	10.2016	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	Mgr inż. Dymitr Mikulski	16/Wa/72 MAZ/BO/2262/01	10.2016	